**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ФИЛОШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.10.2016 с.Филошенка № 60

О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Утвердить Порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Филошенского сельсовета

Венгеровского района Новосибирской области А.А.Абтрахимов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Филошенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

От 05.10.2016 № 60

**Порядок приватизации имущества, находящегося в**

**муниципальной собственности Филошенского сельсовета**

**Венгеровского района Новосибирской области.**

**1.Общие положения**

 1.1.порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области ( далее по тексту- Порядок), определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области ( далее по тексту – муниципальное имущество).

 1.2.Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

 1.3.Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Филошенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее - муниципальное образование).

 1.4.Отношения в сфере приватизации муниципального имущества регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами, содержащими нормы, регулирующие отношения в сфере приватизации муниципального имущества, настоящим Порядком.

 1.5.Основной задачей приватизации муниципального имущества является отчуждение муниципального имущества, не соответствующего требованиям, установленным Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 1.6.Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования.

**2.Планирование приватизации муниципального имущества**

 2.1.Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством в целях решения задач приватизации муниципального имущества.

 2.2.Разработка списка (прогноз плана) приватизации муниципального имущества (далее – план приватизации) осуществляется администрацией Филошенского сельсовета на три года и вносится на утверждение Совета депутатов Филошенского сельсовета до начала очередного периода.

 2.3.План приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

 2.4.В плане приватизации должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества).

 2.5.Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации,

 Может быть изменен в течении срока действия плана приватизации.

 2.6.Муниципальноне имущество, не приватизированное в течении срока действия плана приватизации, подлежит включению в план приватизации в очередном периоде при отсутствии иного решения по его использованию.

**3.Принятие решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества.**

 3.1.Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Филошенского сельсовета в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации.

 3.2.В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

 - наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

 - способ приватизации муни ципального имущества;

 - начальная цена муниципального имущества;

 - срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

 - иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

 3.3.В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

 - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества;

 - перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

 - размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

 - количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

 3.4.Со дня утверждения плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

 - сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

 - совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

 - получать кредиты;

 - осуществлять выпуск ценных бумаг;

 - выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**4.Организация приватизации муниципального имущества**

 4.1.Администрация Филошенского сельсовета организует приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества и настоящим Порядком.

 4.2.Продавцом муниципального имущества от имени и в интересах муниципального образования выступает администрация Филошенского сельсовета.

 4.3.Для проведения приватизации муниципального имущества при администрации Филошенского сельсовета создается соответствующая комиссия, полномочия м порядок деятельности которой определяются муниципальным правовым актом администрации Филошенского сельсовета.

**5.Порядок оплаты муниципального имущества**

 Оплата приобретаемого в процессе приватизации муниципального имущества производится покупателем безналичным расчетом путем перевода денежных средств по реквизитам и в сроки, указанные ив договоре купли-продажи муниципального имущества.

**6.Информационное обеспечение о результатах**

**приватизации муниципального имущества**

 6.1.Администрация Филошенского сельсовета ежегодно представляет в Совет депутатов Филошенского сельсовета информацию о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год в составе сводного годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ.

 6.2.Информация о результатах приватизации муниципального имущества должна содержать перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

 В составе информации о результатах приватизации муниципального имущества отражается сумма поступившая в отчетном году от ранее приватизированного муниципального имущества.